

TOP TIPS

LODGE RELOCATION

14 WICHTIGE HINWEISE ZUM MIETEN EINER IMMOBILIE IN DER SCHWEIZ

01

Mietverträge haben in der Schweiz häufig eine Laufzeit von einem Jahr und **verlängern sich automatisch**, wenn sie nicht fristgerecht gekündigt werden.

02

Mietverträge **beginnen entweder am 1. oder am 15. eines jeden Monats.**

03

Eine Mietkaution in Höhe von drei Monatsmieten ist erforderlich. Diese kann entweder als Bankgarantie oder als Garantie über einen Versicherungsanbieter gestellt werden.

04

Die übliche Kündigungsfrist beträgt drei oder vier Monate vor dem Kündigungstermin.

05

Es ist üblich, eine **Privathaftpflichtversicherung** abzuschließen, die mögliche Schäden im Haushalt abdeckt, sowie eine **Hausratversicherung**.

06

Am Tag der Schlüsselübergabe wird eine **Wohnungsabnahme** durchgeführt. Es ist wichtig, den Zustand der Wohnung sorgfältig zu dokumentieren, einschließlich Fotos. Für Schäden, die bei der Wohnungsabnahme nicht festgestellt wurden, haben Sie 10 Tage Zeit, diese nachträglich zu melden.

07

Die Wohnungsschlüssel werden Ihnen am geplanten Tag der Wohnungsübergabe nur ausgehändigt, wenn Sie die **erste Monatsmiete** bezahlt haben, einen Nachweis über die **Mietkaution** vorlegen können und die erforderlichen **Versicherungen** abgeschlossen haben.

08

Es liegt in der Verantwortung des Mieters, die **grundlegenden alltäglichen Wartungsarbeiten** durchzuführen sowie die Geräte durch regelmäßige Reinigung in einem guten Zustand zu halten.

09

Eine Kündigung außerhalb des im Mietvertrag vereinbarten Kündigungstermins ist möglich, wenn Sie **einen Nachmieter finden**, der die erforderlichen Kriterien erfüllt und den Mietvertrag zu denselben Bedingungen übernimmt.

10

Da die Immobilienverwaltungen im Dezember geschlossen sind, **werden Kündigungen zum 31. Dezember nicht akzeptiert.**