

TOP TIPS

LODGE RELOCATION

14 WICHTIGE HINWEISE, DIE SIE VOR IHRER ABREISE AUS DER SCHWEIZ BEACHTEN SOLLTEN

01 Senden Sie Ihr Kündigungsschreiben per Einschreiben, damit es den Eigentümer oder die Immobilienverwaltung spätestens am letzten Tag des betreffenden Monats erreicht. Das Schreiben muss von allen Mietvertragsparteien unterzeichnet werden.

02 Prüfen Sie das Übergabeprotokoll Ihres Einzugs und kümmern Sie sich um die Behebung der Schäden, die repariert werden müssen (z. B. Ersatz beschädigter oder fehlender Gegenstände, Malerarbeiten, fehlende Schlüssel usw.). Es ist von Vorteil, diese Arbeiten bereits vor dem Auszug erledigen zu lassen – insbesondere aus Kostengründen. Beachten Sie, dass Ihre Versicherung nur Schäden infolge eines Unfalls oder eines unvorhergesehenen Ereignisses abdeckt.

03 Beauftragen Sie eine professionelle Reinigungsfirma, um sich auf die finale Wohnungsübergabe vorzubereiten. Es ist wichtig, dass nicht nur die Wohnung sauber ist, sondern auch Fenster, Jalousien, Türrahmen, Sockelleisten usw. makellos gereinigt sind. Denken Sie außerdem daran, dass Küchengeräte gründlich gereinigt sein müssen.

04 Melden Sie sich vor Ihrer Abreise bei Ihrer Gemeinde ab. Die Abmeldebescheinigung, die Sie von der Gemeinde erhalten, hilft Ihnen dabei, Rückerstattungen für Ihnen zustehende Zahlungen für Versorgungsleistungen oder Versicherungen zu beantragen.

05 Kündigen Sie alle Ihre Abonnements und Verträge (Hauswartung, Versorgungsleistungen, Internet, TV, Mobiltelefon, Fitnessstudio, ÖV-Abonnemente usw.). Stellen Sie sicher, dass Sie eine Nachsendeadresse sowie Ihre Bankverbindung für alle Rückerstattungen angeben.

06 Kündigen Sie alle Ihre Versicherungen (Hausrat-, Auto-, Tier-, Feuer- und Krankenversicherung), **mit Ausnahme der Privathaftpflichtversicherung**, es sei denn, Sie sind sicher, dass keine Ansprüche im Zusammenhang mit der von Ihnen gemieteten Immobilie geltend gemacht werden.

07 Informieren Sie Ihre örtliche Poststelle über Ihre Adressänderung für alle Familienmitglieder und richten Sie eine Nachsendeadresse ein. Dies ist in der Schweiz wichtig, da Sie weiterhin offizielle Mitteilungen schriftlich und per Post erhalten werden.

08 Geben Sie Ihre Fahrzeugkennzeichen bei der Straßenverkehrsbehörde Ihres Kantons zurück.

09 Informieren Sie die Steuerbehörden über Ihre bevorstehende Abreise, um zukünftige Missverständnisse in Steuerangelegenheiten zu vermeiden.

10 Behalten Sie Ihr Bankkonto offen, um mögliche Rückerstattungen zu erhalten, informieren Sie jedoch Ihre Bank darüber, dass Sie die Schweiz verlassen und Ihr Konto schließen werden, sobald alle finanziellen Angelegenheiten geklärt sind.